



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

КОМИТЕТ

ПО ВОПРОСАМ БЮДЖЕТА, ЭКОНОМИКИ, ФИНАНСОВОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-55-76, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: budget@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз8/31 от 30.11.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона пз8/31 «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений», внесенный в порядке законодательной инициативы депутатами областного Собрания депутатов В.Н. Зарей и Б.В. Климовым
(взамен ранее внесенного пз8/27)
(первое и второе чтение)

Комитет по вопросам бюджета, экономики, финансовой и налоговой политике, рассмотрев на своем заседании проект областного закона «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» отмечает следующее.

Данным проектом областного закона предлагается изменить критерии масштабного инвестиционного проекта, которым должны соответствовать инвестиционные проекты для приобретения инвесторами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Предлагается внести изменения в подпункт 5 пункта 5 статьи 6.2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» в части: уточнения понятия «объекты жилищного фонда» и изменение данного понятия на формулировку «многоквартирный дом (многоквартирные дома)», соблюдения при реализации инвестиционного проекта по строительству многоквартирного дома (многоквартирных домов) одного из условий и предусмотрения в областном законодательстве безвозмездной передачи жилых помещений общей площадью не менее 7 процентов общей площади жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест в указанном (указанных) многоквартирном доме

Архангельское областное
Собрание депутатов
11 12 2023
№ 01-02/11726

(многоквартирных домах) в государственную собственность Архангельской области, введения дополнительного условия при реализации инвестиционного проекта, уточнения понятия «нежилое помещение». Законопроектом предлагается введение дополнительного условия по строительству в границах земельных участков, предоставляемых для реализации инвестиционного проекта, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

В законопроекте также раскрывается понятие «нежилое помещение в многоквартирном доме», которое применяется в значении, установленном в Правилах о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «нежилое помещение в многоквартирном доме» - это помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения. К нежилым помещениям в настоящих Правилах приравниваются части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией).

Согласно финансово-экономическому обоснованию к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» его принятие не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

Вступление в силу настоящего закона предлагается определить со дня его официального опубликования.

На данный законопроект поступили заключения прокуратуры Архангельской области, администрации городского округа Архангельской области «Город Коряжма», администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район», в которых не содержится замечаний и предложений к данному законопроекту.

На данный законопроект поступило заключение правового управления Архангельского областного Собрания депутатов, в котором указывается, что неопределенность в предлагаемых законопроектом правовых категориях

отсутствует. При проведении антикоррупционной экспертизы проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Комитет отмечает, что данным законопроектом уточняется площадь передаваемых безвозмездно в государственную собственность Архангельской области жилых помещений в указанном (указанных) многоквартирном доме (многоквартирных домах), а это не менее 7 процентов общей суммарной площади жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест в указанном (указанных) многоквартирном доме (многоквартирных домах). Данные изменения позволят увеличить количество жилых помещений (площади жилых помещений), передаваемых безвозмездно в государственную собственность Архангельской области.

В соответствии с письмом, направленным в адрес председателя Архангельского областного Собрания депутатов Прокопьевой Е.В., авторы законопроекта депутаты областного Собрания депутатов Заря В.Н. и Климов Б.В. предлагают рассмотреть и принять его в двух чтениях на четвертой сессии областного Собрания депутатов, учитывая, что проведение аукционов запланировано на 1 квартал 2024 года

Комитет рекомендует депутатам областного Собрания депутатов по результатам рассмотрения данного законопроекта на заседании комитета принять предложенный проект областного закона в первом чтении и рассмотреть и принять его во втором чтении на очередной четвертой сессии областного Собрания депутатов восьмого созыва.

Председатель



И.В. Годзиш